

Quand la tranquillité n'est plus au rendez-vous



Megan CHAMPAGNE

mchampagne@canadafrancais.com

Vivre en résidence privée pour aînés (RPA), c'est souvent choisir la tranquillité d'esprit. Mais lorsque les problèmes s'accumulent (climatisateur brisé, infestation, bruit excessif ou services interrompus) cette tranquillité peut rapidement disparaître. Saviez-vous que, dans certaines situations, ces problèmes peuvent constituer une perte de jouissance des lieux?

Le propriétaire d'une RPA, comme tout autre locateur, doit procurer à ses locataires la jouissance paisible de leur logement pendant toute la durée du bail. Quand peut-on parler de perte de jouissance? Les situations peuvent prendre plusieurs formes. Une infestation d'insectes ou de vermine qui perdure malgré les signalements en est un exemple. Des troubles de voisinage importants peuvent aussi être en cause. Bien sûr, vivre dans un immeuble où plusieurs personnes cohabitent demande une certaine tolérance. Toutefois, lorsque les comportements

d'un voisin deviennent excessifs et nuisent sérieusement à la tranquillité d'un locataire, le propriétaire peut avoir l'obligation d'intervenir. La perte de jouissance peut également concerner le logement ou les services prévus au bail. Un climatiseur inclus au bail qui demeure défectueux pendant une longue période, ou encore l'interruption prolongée d'un service de loisirs peut priver le locataire de ce pour quoi il paie.

Que pouvez-vous faire? Il faut d'abord aviser le propriétaire et lui donner l'occasion de corriger la situation. Si le problème persiste, il est recommandé de le dénoncer par écrit et de conserver les communications, photos, factures ou autres éléments permettant de documenter la situation. Si le propriétaire n'intervient pas dans un délai raisonnable ou si les mesures prises sont insuffisantes, un recours devant le Tribunal administratif du logement (TAL) peut être envisagé. Selon les circonstances, le Tribunal pourrait notamment accorder une diminution de loyer proportionnelle à la perte subie.

Chaque situation demeure toutefois différente. Un simple désagrément ou une déféction mineure ne donne pas automatiquement droit à une diminution de loyer.

Vous vivez une situation semblable en RPA? Le CAAP Montérégie offre gratuitement de l'information et de l'assistance aux locataires de RPA concernant leur bail, leurs droits et leurs obligations.

Une nouvelle directrice pour Compo-Haut-Richelieu

Lucie PARMENTIER

lparmentier@canadafrancais.com

Le conseil d'administration de Compo-Haut-Richelieu a annoncé la nomination d'Érianne Labbé-Faille au poste de directrice générale. Celle qui occupe actuellement le poste, Louise Fecteau, va rester jusqu'à sa retraite, à la fin de 2026, afin d'assurer une continuité dans les dossiers et une transition solide.

M^{me} Labbé-Faille travaille dans le milieu municipal depuis plus de 14 ans. « Le choix du comité de sélection s'est porté sur Érianne Labbé-Faille en raison de son expérience significative de la gestion des matières résiduelles

dans le milieu municipal ainsi que de ses qualités et compétences », précise Suzanne Boulais, présidente du conseil d'administration de Compo-Haut-Richelieu, par le biais d'un communiqué.

M^{me} Fecteau s'est impliquée au sein de la société d'économie mixte depuis sa création en 1994. Elle avait quitté l'organisation en 2002 avant de revenir en 2018. Au cours des 16 ans qu'elle a consacré à Compo-Haut-Richelieu, Louise Fecteau a mis son expertise au service de plusieurs dossiers majeurs, dont la création des premiers écocentres du Québec, l'implantation de la collecte des matières recyclables à la fin des années 90, ou encore le déploiement de la collecte des matières organiques sur le territoire en 2021.



Érianne Labbé-Faille est la nouvelle directrice générale de Compo-Haut-Richelieu.

(Photo gracieuseté - Compo-Haut-Richelieu)

Agenda communautaire

FADOQ SAINT-LUC

Activités offertes: cartes, billard, dards, baseball poche, palet et jeux de société les dimanches (12h45 à 16h) et les vendredis (18h30 à 21h), pétanque les mercredis, jeudis et vendredis (18h30). De septembre à mai, souper mensuel le 3^e vendredi du mois à 17h, quilles les jeudis à 13h à Iberville. Info: 450 349-6223.

FADOQ HENRYVILLE

Les activités ont lieu à la Salle du Sabot d'Or, au 119, rue St-Thomas, Henryville. En octobre: Bingo: 8 octobre, ouverture des portes dès 18h, pour les 18 ans et plus. Danse country: 9 et 23 octobre avec Steve Marchessault. Info: RadioBM@outlook.com ou 450 358-8114. Coût: 12\$. Soirées de danse sociale: 10 octobre avec Fernand

Brunelle, 24 octobre avec Richard Lamarre. Entrée: 10\$. Apportez vos rafraîchissements. Ouverture de la salle dès 18h30. Pratique de danse: tous les mercredis de 13h à 16h avec Richard Lamarre dès le 14 octobre. Viactive: tous les mardis de 10h à 11h. Info: 514 247-2505 ou fadoqhenryville@gmail.com.

FADOQ IBERVILLE

Diverses activités sont proposées: lundi (Viactive, pétanque atout, quilles virtuelles, dards), mardi (cartes, sacs de sable), mercredi (palet, dards, pickleball), jeudi (Viactive, whist militaire, cartes), vendredi (baseball poches, dards, pickleball). Carte de membre 30\$ par année ou 55\$ pour 2 ans. Il manque des joueurs pour les sacs de sable. Info: 450 346-8783, secretaire@fadoqiberville.org. Souper et soirée dansante, samedi

14 novembre, coût 40\$. Tous les membres ayant une carte FADOQ valide sont invités. Ouverture des portes à 17h, repas à 18h: suprême de poulet, pommes de terre, légumes, salade, pain, thé, café, dessert. Soirée rétro avec le Duo Harmonie. Info: 450 346-8783.

LE COURRIER PLUME RECRUTE

Le Courrier Plume de Famille à Cœur est à la recherche de bénévoles pour répondre aux lettres des enfants ou pour colorier le papier à lettres. Ambiance chaleureuse, conviviale et humaine grâce à une équipe de bénévoles formés et passionnés. Info: Geneviève Berry 450 346-1734.

AIDE AUX DEVOIRS

Mouvement SEM recherche des bénévoles

pour offrir de l'aide aux devoirs aux enfants du primaire de 15h à 17h. Les bénévoles peuvent choisir la journée qui leur convient: lundi, mardi ou mercredi. Info: Joannie 450 348-0209 poste 221 ou aideauxdevoirs@mouvementsem.com.

BAZAR SAINT-ATHANASE

Le bazar offre plusieurs articles de tous les jours à prix abordables: articles de cuisine, bibelots, bijoux, romans, articles de quincaillerie, meubles, divans, tables, chaises, armoires de rangement. Tous les jeudis de 13h à 15h30 et le premier samedi du mois de 9h à midi. Nous sommes au 500, 1^{re} Rue, (secteur Iberville). Les dons en articles peuvent être déposés en tout temps dans un coffre à l'extérieur. Tél.: 450 347-1188 poste 105. Facebook: @BazarParoisseSaintAthanase.